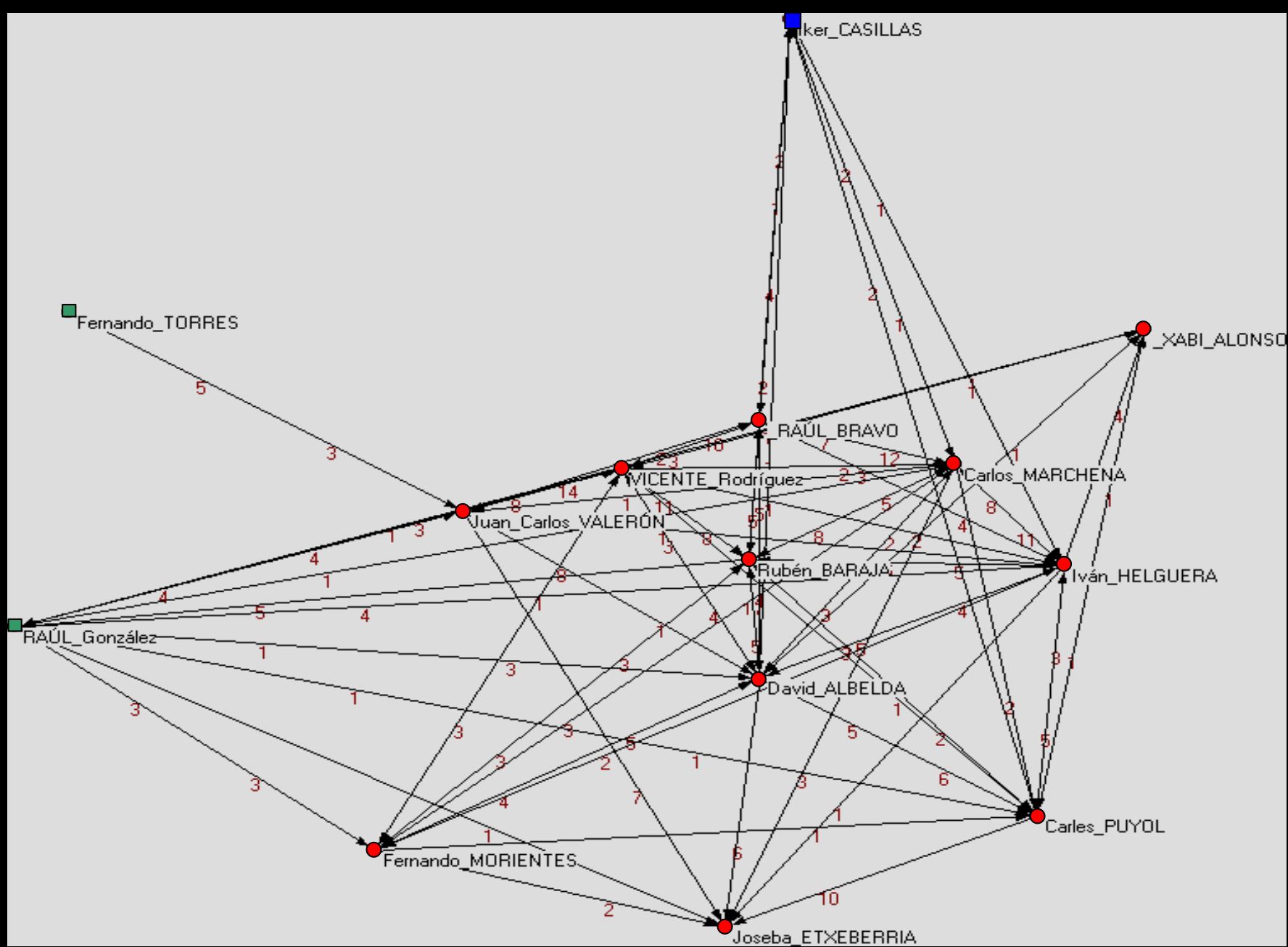


UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA  
PROGRAMA RECURSOS NATURALES

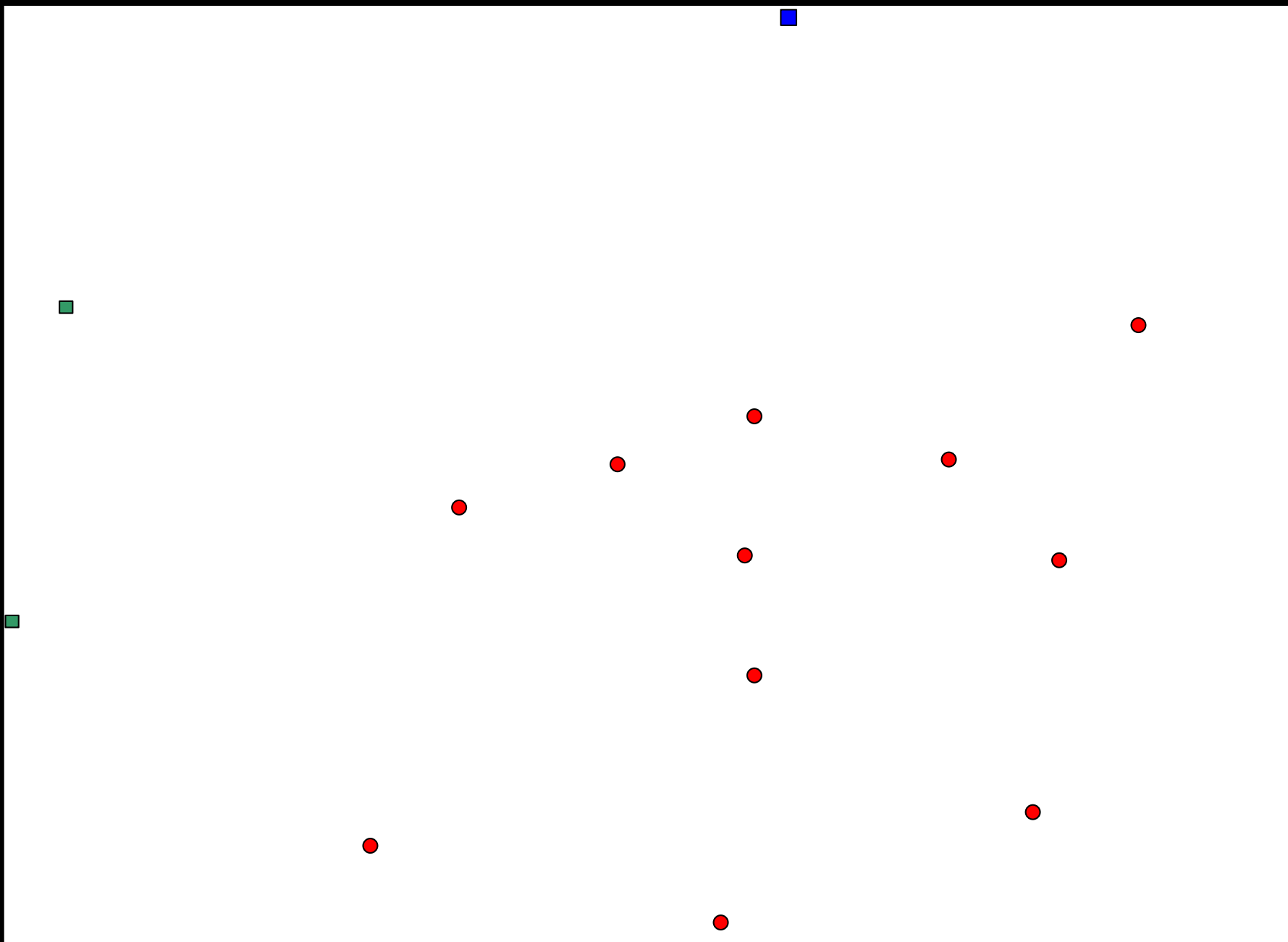
# Caracterización y ordenación de predios y comunas rurales

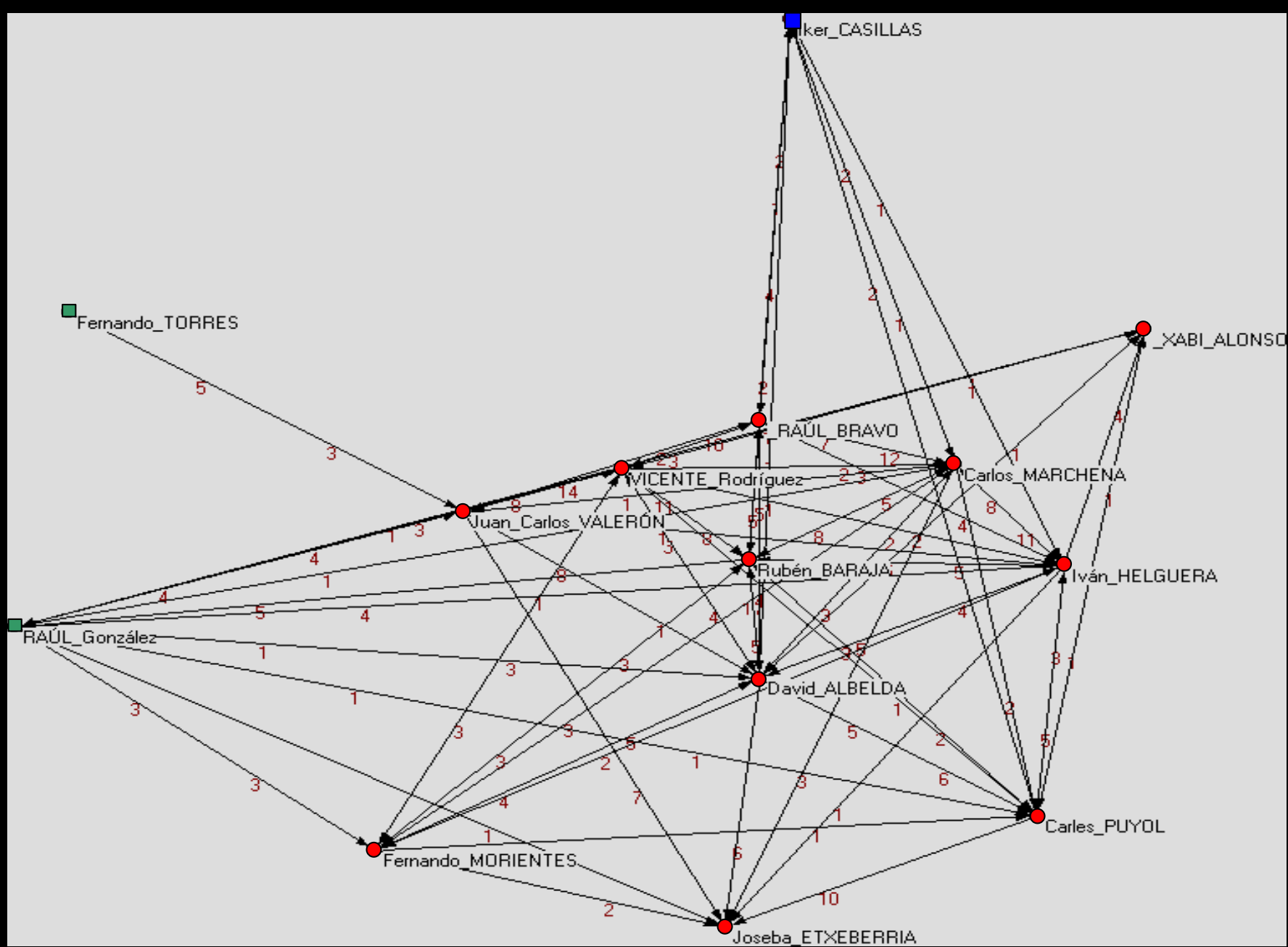
Juan Gastó C.  
Leonardo Vera  
Lorena Vieli

Universidad de la Frontera  
Octubre 2007











- Filósofos
- Matemáticos
- Clérigos
- Teólogos
- Escultores
- Soldados
- Agricultores
- Agrimensores
- Urbanistas
- Esclavos

- Astrónomos
- Geometría
- Crematística
- Economía
- Canteros
- Fundidores
- Talladores
- Artistas



*“Para los que observan el Partenón, aquel incomparable símbolo de los logros de una antigua civilización, a menudo no ven como este llegó ahí. Detrás del Acrópolis, las secas y desérticas montañas de Ática nos muestran sus rocosos huesos contrastado con el azul intenso de los cielos mediterráneos”*

*J.D Hughes 1975*

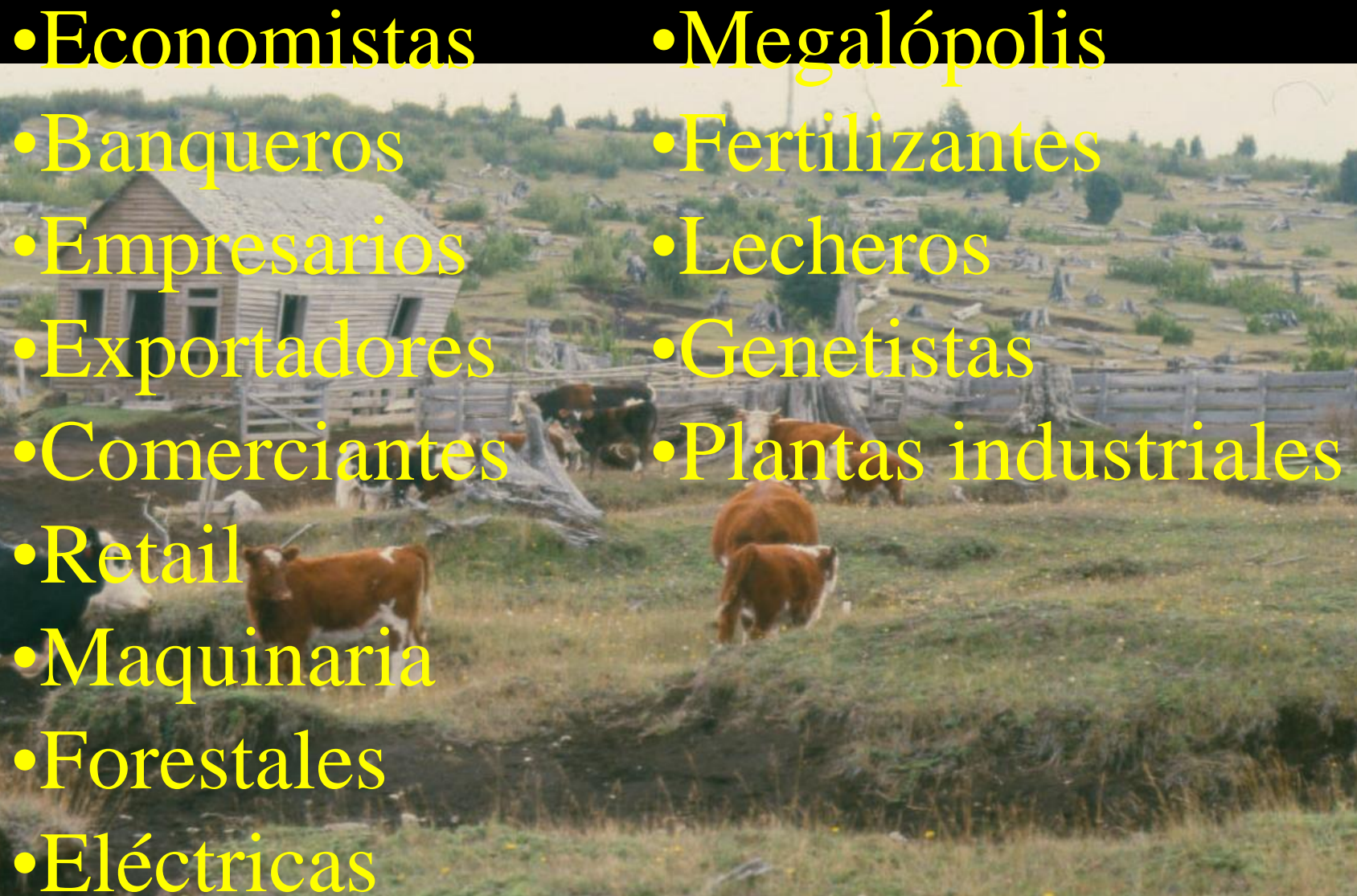
*“En los siglos anteriores a la edad dorada de Atenas, aquellas montañas estaban cubiertas de tupidos bosques, manantiales y arroyos”*

*J.D Hughes 1975*





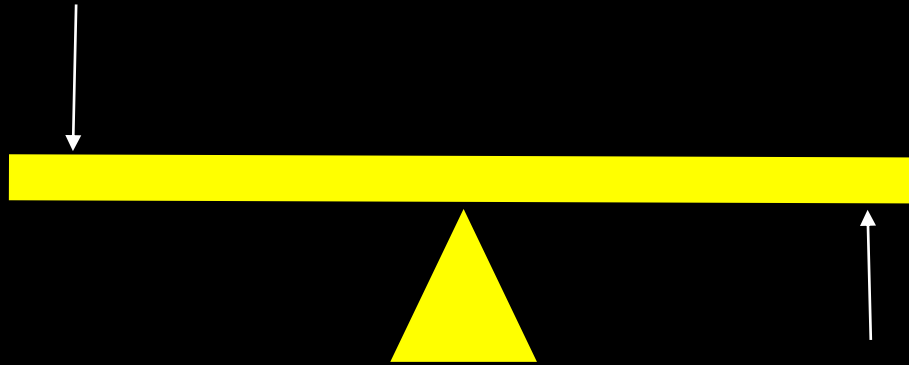


- 
- A photograph of a rural landscape. In the foreground, several cows are grazing in a grassy field. In the middle ground, there is a wooden fence and a small wooden house with a gabled roof. The background shows a hilly landscape with scattered trees and a clear sky.
- Economistas
  - Banqueros
  - Empresarios
  - Exportadores
  - Comerciantes
  - Retail
  - Maquinaria
  - Forestales
  - Eléctricas
  - Megalópolis
  - Fertilizantes
  - Lecheros
  - Genetistas
  - Plantas industriales

# Planteamiento Ecológico Renovable

Sostenibilidad y equilibrio

Extracción de recursos



Desarrollo de estructuras

# Planteamiento Extractivo Indiscriminado

## Insostenibilidad y desequilibrio

Saqueo y destrucción de recursos



Sobredimensión de estructuras



**• *La ecología es la ciencia de la realidad total.***

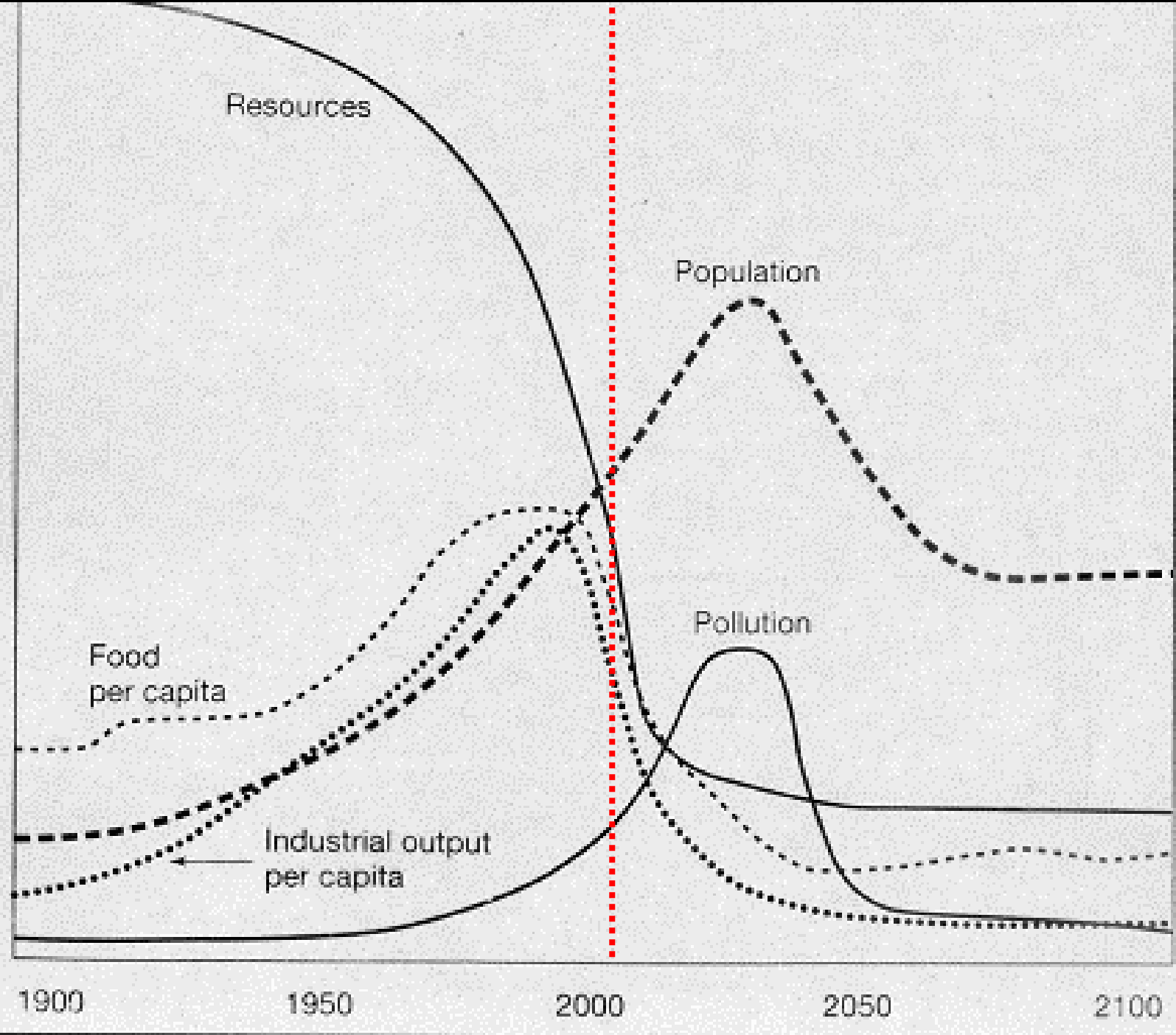
***Juan Pablo II.***

**• *No permitiré que ninguna consideración medioambiental detenga el progreso de Chile.***

***Ex presidente de Chile.***

**• *Errar es humano, pero perseverar en el error es satánico.***

***Cardenal Ratzinger.***



Resources

Population

Food per capita

Industrial output per capita

Pollution

1900

1950

2000

2050

2100













*Fundo Pumanque, Chile*





Michael Neugebauer



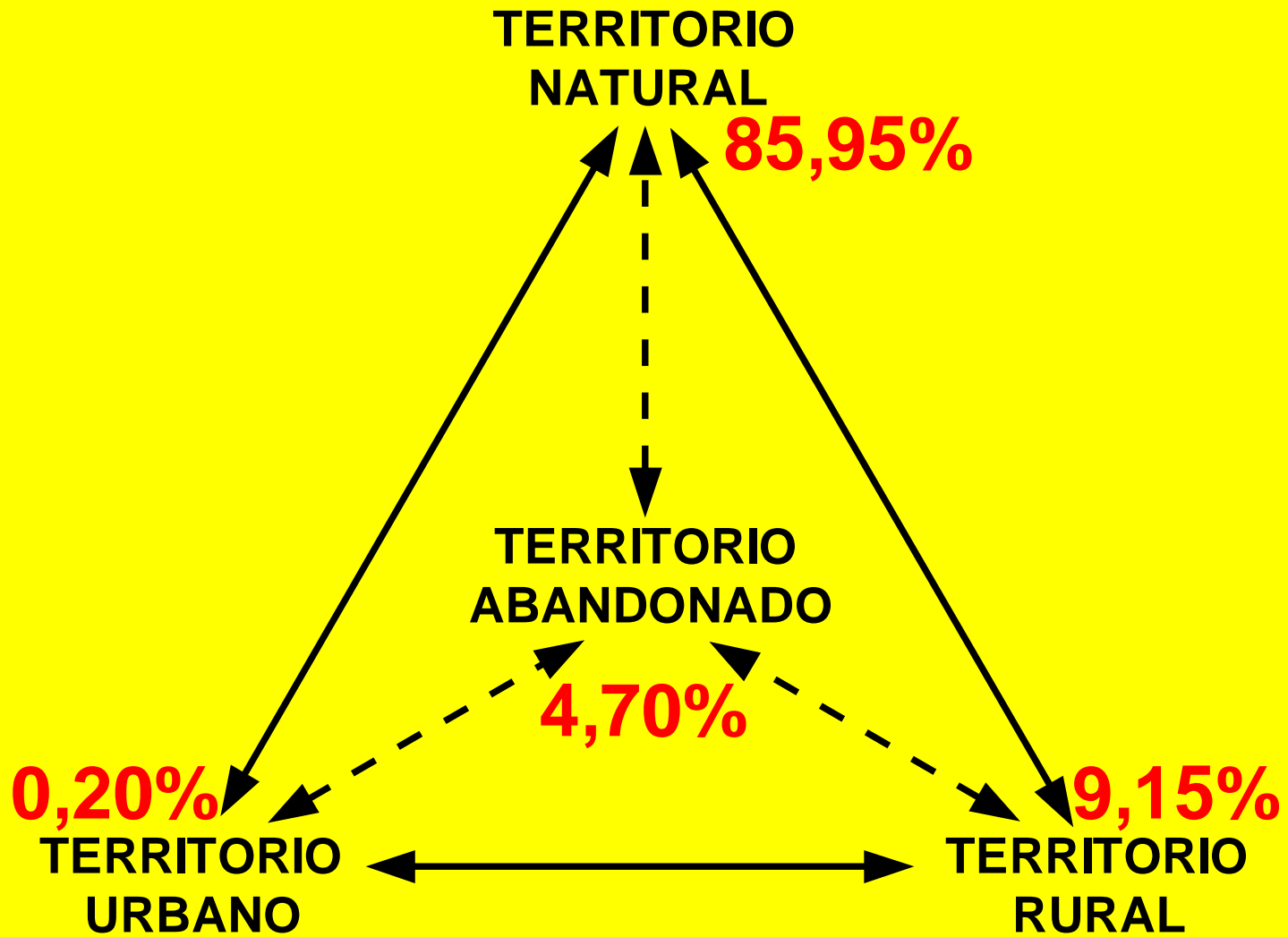




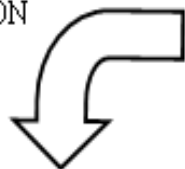








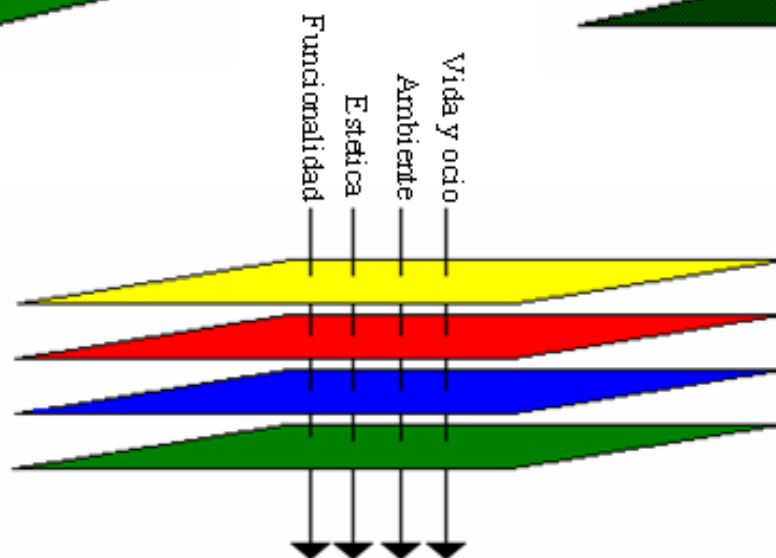
DESCRIPCIÓN



\$  
↓  
EJECUCIÓN

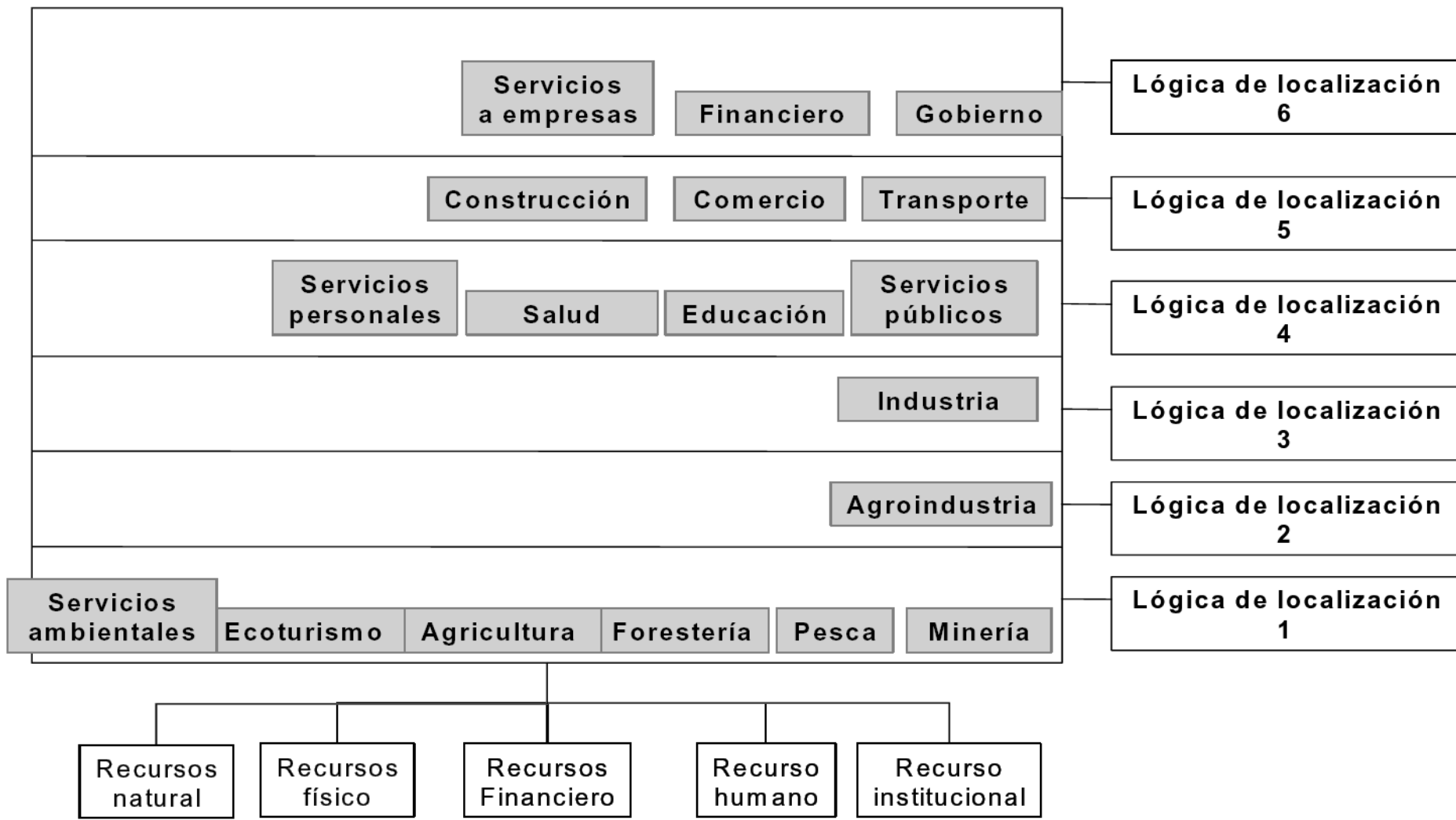


ANÁLISIS

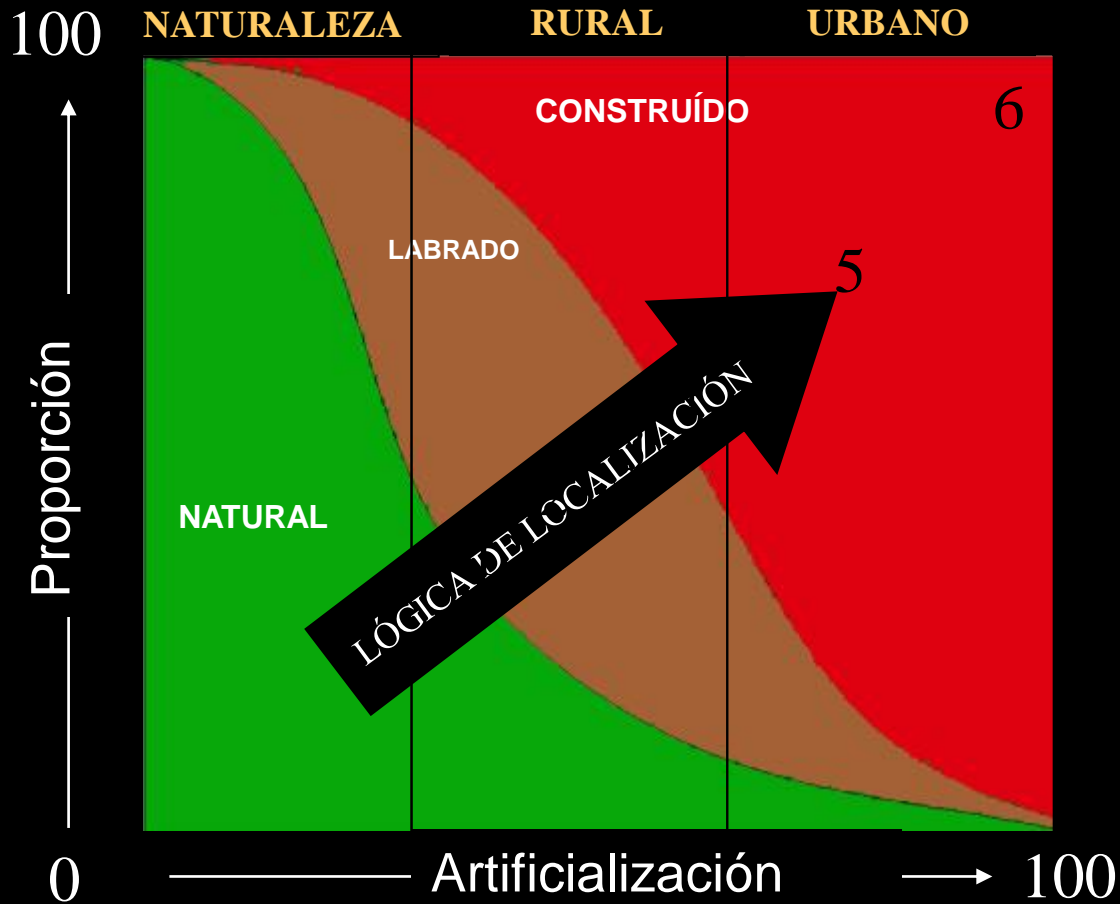


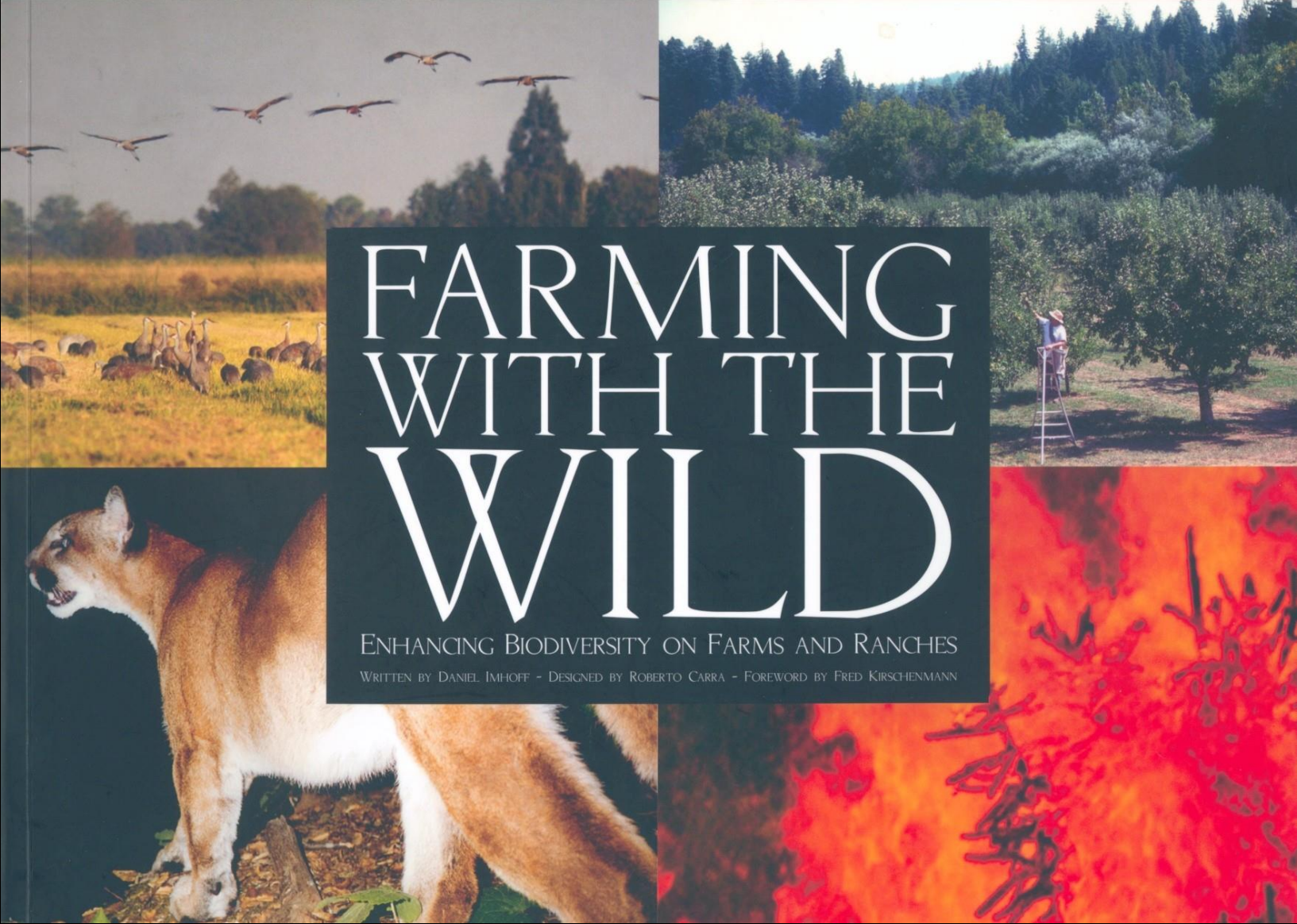
PROPUESTA





# Componentes del Territorio





# FARMING WITH THE WILD

ENHANCING BIODIVERSITY ON FARMS AND RANCHES

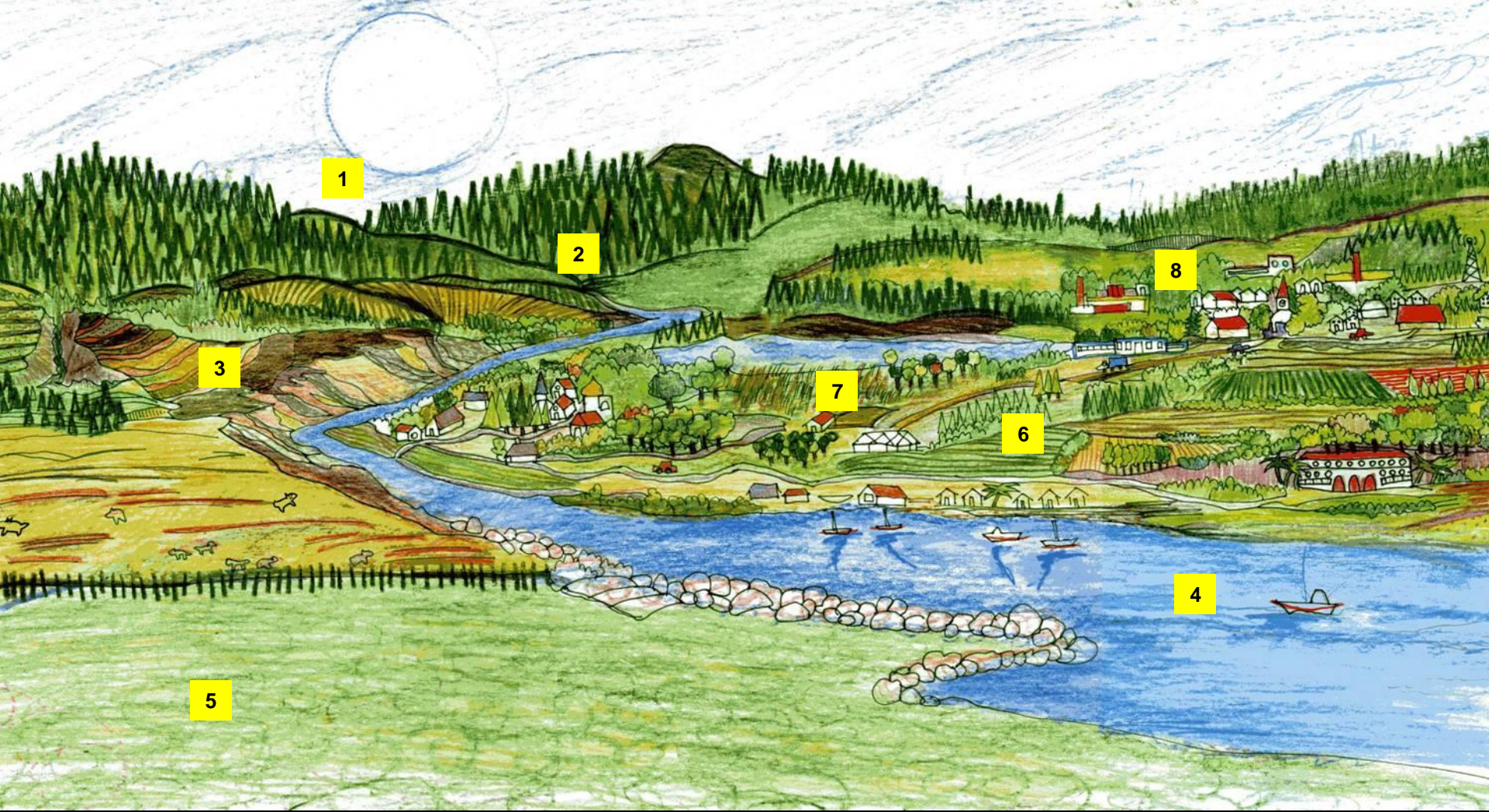
WRITTEN BY DANIEL IMHOFF - DESIGNED BY ROBERTO CARRA - FOREWORD BY FRED KIRSCHENMANN











1. Áreas protegidas
2. Cuenca hidrográfica
3. Tierras degradadas
4. Áreas costeras y marinas
5. Praderas naturales manejadas
6. Tierras de labor sostenibles
7. Instituciones comunitarias de ecodiversidad
8. Pueblos ecorregionales de apoyo institucional

# PRINCIPIOS DE ORDENACIÓN PREDIAL

## **Flexibilidad adaptativa**

La organización actual del predio no debería comprometer su reorganización futura

## **Diversidad**

Cuanto mayor la diversidad del predio, mayores alternativas de ordenación

## **Unidad**

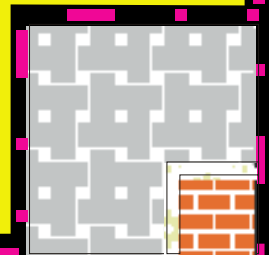
El predio debe funcionar como una unidad en correspondencia con su entorno

## **Identidad**

La ordenación del predio debe estar en correspondencia con su identidad

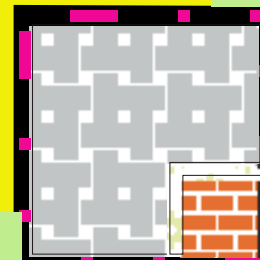
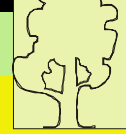
**SOLUCION 1**

**100% PRODUCTIVA**



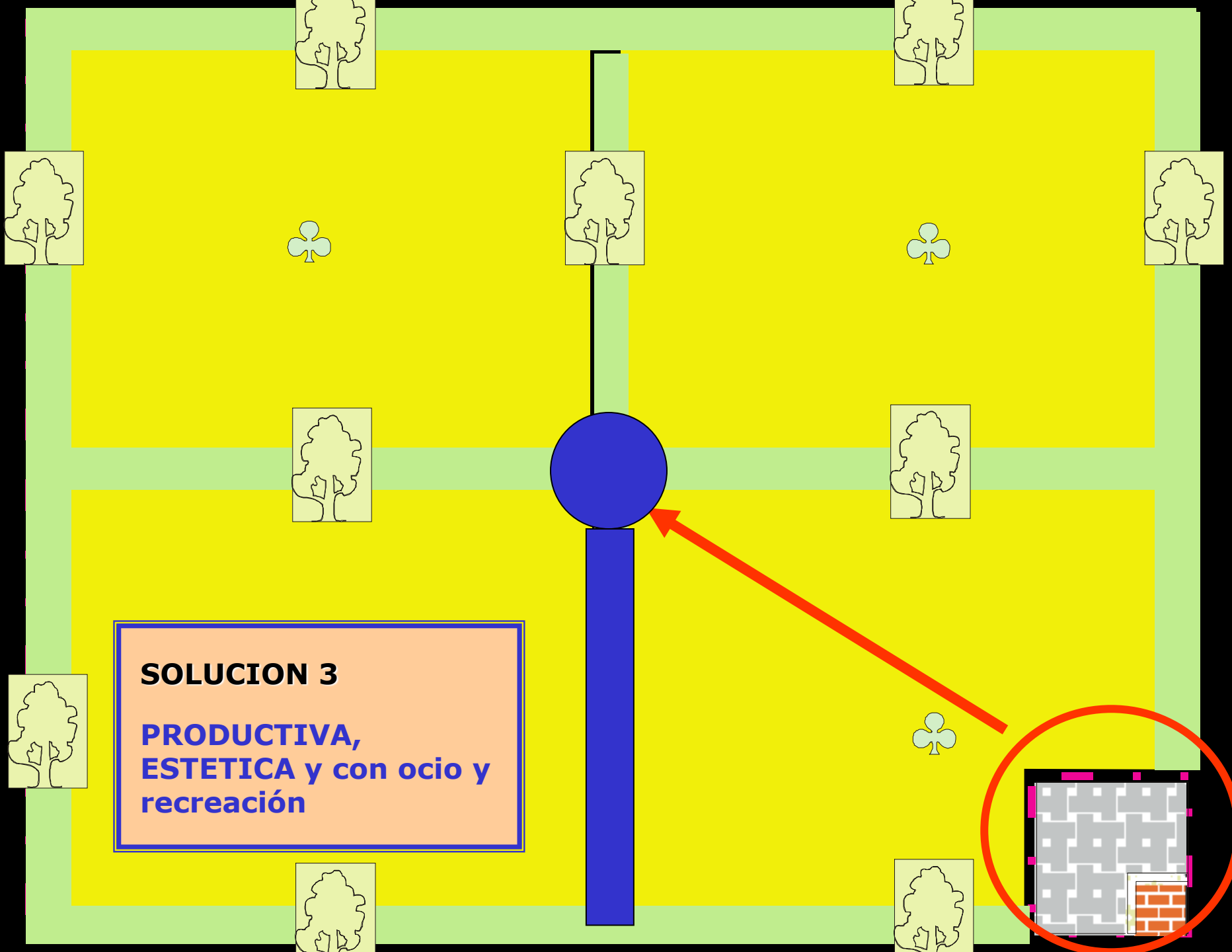
## SOLUCION 2

**PRODUCTIVA y  
estética**



### **SOLUCION 3**

**PRODUCTIVA,  
ESTETICA y con ocio y  
recreación**



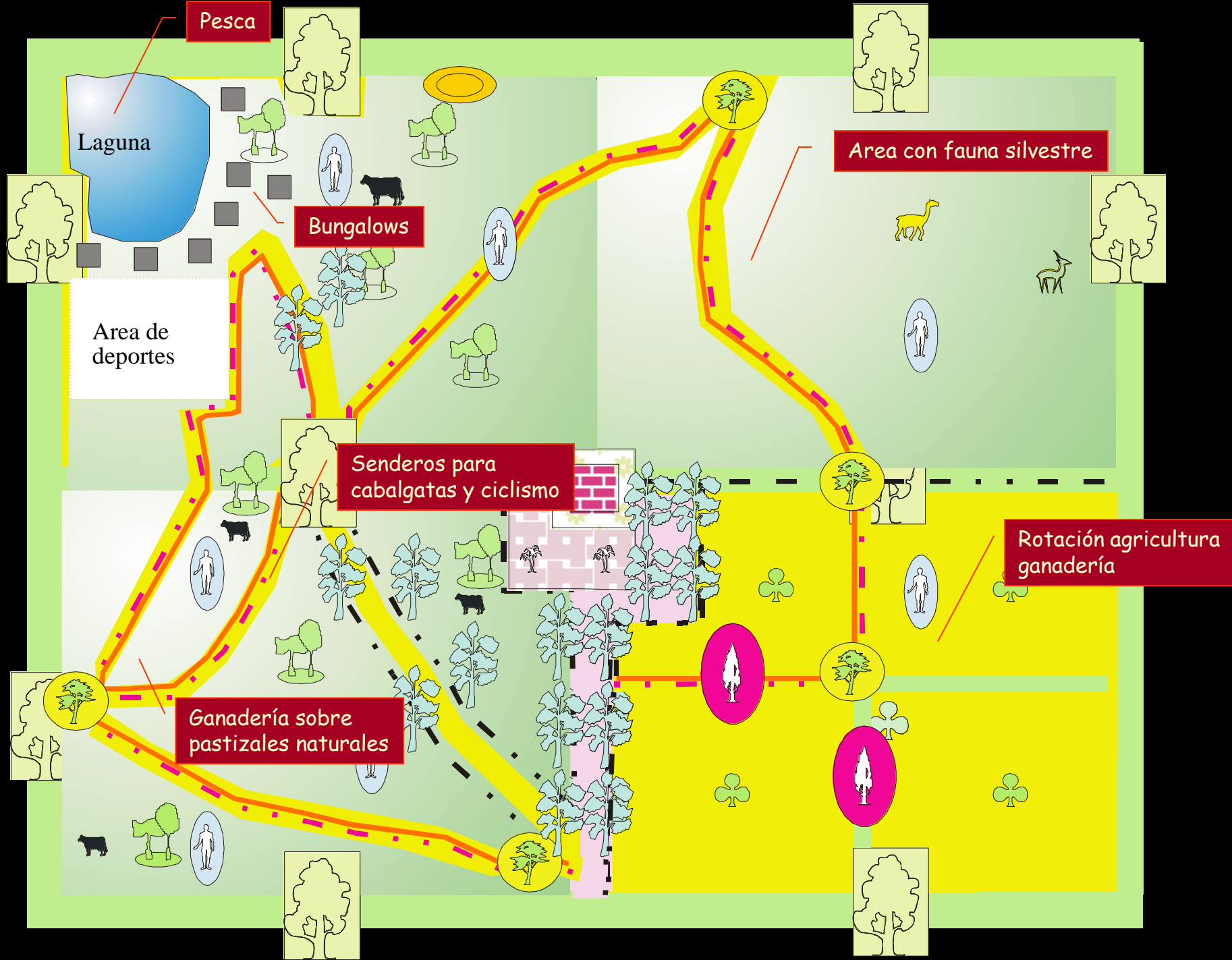


Laguna

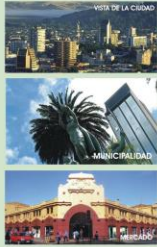
## SOLUCION 4

**OCIO Y RECREACIÓN,  
ESTETICA y productiva**





# CIUDAD DE TEMUCO



**DISTANCIAS NACIONALES**

	ANTOFAGASTA	BIHUE	CONCEPCION	COPIAPO	PUQUEN	LEUVENA	OSORNIO	PTO. MONTT	MALDONADO	VALDIVIA	TEMUCO	VALPARAISO
ARICA	700	0	2.248	1.245	300	2.388	2.985	3.100	2.690	2.372	2.229	2.218
COPIAPO	400	200	1.800	1.380	0	2.790	2.170	2.410	1.700	1.480	1.440	1.390
ANTOFAGASTA	400	200	1.800	1.380	0	2.790	2.170	2.410	1.700	1.480	1.440	1.390
VALPARAISO	800	1.500	1.120	980	1.880	330	1.740	1.850	850	1.000	1.480	710
VALDIVIA	800	1.500	980	840	1.380	330	1.410	1.500	600	920	1.120	620
CONCEPCION	800	1.500	980	220	1.380	0	1.450	1.560	450	660	1.090	330
COPIAPO	110	1.500	970	340	1.380	0	1.400	1.510	480	710	1.120	420
SAN FELIPE	1.200	1.210	880	740	1.380	0	1.410	1.520	510	740	1.150	450
SAN PEDRO	1.440	1.370	860	720	1.380	0	1.410	1.520	510	740	1.150	450
VALDIVIA	1.120	2.010	830	690	1.380	0	1.410	1.520	510	740	1.150	450
BAUTAGO	1.370	1.020	810	670	1.380	0	1.410	1.520	510	740	1.150	450
RANCAGUA	1.490	1.140	890	750	1.380	0	1.410	1.520	510	740	1.150	450
SAN FERNANDO	1.010	1.140	370	840	1.380	0	1.410	1.520	510	740	1.150	450
OSORNIO	1.880	1.530	220	890	1.380	0	1.410	1.520	510	740	1.150	450
VALPARAISO	1.210	2.100	840	700	1.380	0	1.410	1.520	510	740	1.150	450
CONCEPCION	1.710	2.100	840	700	1.380	0	1.410	1.520	510	740	1.150	450
COPIAPO	2.410	1.900	800	1.700	2.380	0	1.410	1.520	510	740	1.150	450
BIHUE	2.410	1.900	800	1.700	2.380	0	1.410	1.520	510	740	1.150	450
VALDIVIA	2.110	1.800	850	1.640	2.380	0	1.310	1.320	440	580	1.060	880
PUERTO MONTT	2.410	1.900	800	1.700	2.380	0	1.310	1.320	440	580	1.060	880
PUERTO MONTT	2.410	1.900	800	1.700	2.380	0	1.310	1.320	440	580	1.060	880



www.orplan.cl  
 edicionesorplan@orplan.cl  
 fono (72) 682714

# Dimensiones relativas a la ordenación territorial

## ➤ **Funcionalidad:**

- Organizar la operatividad del sistema en relación a las conexiones de los espacios interiores, de los corredores y de la matriz de fondo.

## ➤ **Estética:**

- Darle belleza escénica al paisaje: colores, formas, bordes, lugares de observación, escalas de trabajo.

## ➤ **Ambiente:**

- Optimizar los efectos ambientales positivos y negativos. Estructurar los lugares y ciclos (de reciclaje).

## ➤ **Vida y ocio:**

- Organizar el territorio para ser destinado al desarrollo pleno de la vida y al tiempo libre de los actores sociales luego de liberarse de sus deberes y obligaciones.

# Principios relativos a la ordenación territorial

## ➤ Funcionalidad

- Naturalidad
- Simpleza
- Conectividad
- Canónico
- Congruencia
- Flexibilidad
- Unidad
- Identidad

## ➤ Estéticos

- Forma
- Fuerza visual
- Escala
- Diversidad
- Unidad
- Espíritu del lugar

## ➤ Ecológicos

- Estructura y función
- Diversidad biótica
- Flujo de especies
- Flujo de energía
- Cambio de paisaje
- Estabilidad del paisaje
- Jerarquía
- Simetría
- Complementariedad
- Persistencia y crecimiento
- Flujo y regulación

## ➤ Vida y ocio

- Libertad
- Llenar la vida
- Sincronización
- Funcionalidad vital